

2-Zimmer-Wohnung zu vermieten

Wir vermieten ab dem 01.05.2025 eine 2-Zimmer-Wohnung mit 43,00 m² im Erdgeschoss. Die Wohnung verfügt über ein großes Wohn-/Esszimmer, eine separate Küche, sowie ein Schlafzimmer. Weiterhin bietet die Wohnung ein großes Badezimmer sowie einen großzügigen Flur.

Die monatliche Miete setzt sich wie folgt zusammen:

450,00€ Kaltmiete und 125,00€ Nebenkostenvorauszahlung.

Es wird eine Kaution fällig von 2 Monatsmieten i.H.v. 900,00€.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, senden Sie bitte Ihre <u>aussagekräftigen</u>
Bewerbungsunterlagen bis spätestens 20.04.2025 per Post an das Liegenschaftsamt der Gemeinde Magstadt, z.Hd. Frau Fischer, Marktplatz 1 in 71106 Magstadt oder per Mail an <u>fischer@magstadt.de</u>

Ein Exposé inklusive eines Bewerberformulars, finden Sie auf unserer Homepage unter der Rubrik Wohnungsangebote Gemeinde.

Bitte fügen Sie Ihrer Bewerbung die letzten drei Gehaltsnachweise bzw. Rentenbescheide bei und beachten, dass wir nur vollständige Bewerbungsunterlagen berücksichtigen können.

Sollten Sie in die engere Bewerberauswahl kommen, so benötigen wir außerdem noch eine SCHUFA-Auskunft von Ihnen.



Bewerbung Gemeindewohnung

für das Mietobjekt Hermannstr. 8/1, 2 Zimmer Erdgeschoss-Wohnung in Magstadt.

Bitte füllen Sie dieses Formular vollständig aus bzw. kreuzen es vollständig an und senden Sie es bis spätestens 20.04.2025 an das **Bürgermeisteramt Magstadt**, **z. Hd. Frau Fischer**, **Marktplatz 1**, **71106 Magstadt** oder per Fax an die 07159-945865 (achten Sie auch auf die Rückseite) oder an die E-Mail-Adresse <u>fischer@magstadt.de</u>. Wir setzen uns zeitnah mit Ihnen in Verbindung. Bei sonstigen Fragen erreichen Sie uns Montag bis Donnerstag zwischen 8:00 Uhr und 12:00 Uhr. Montag und Donnerstag zwischen 14:00 und 16:00 Uhr und Mittwochs von 14:00 Uhr bis 18:30 Uhr.

Ihre Bewerbung kann nur berücksichtigt werden, wenn der Vordruck vollständig und wahrheitsgemäß ausgefüllt ist.

Der/die Mietinteressent(en) erteilt(en) dem Vermietervertreter folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:							
						Mietinteressent	
						Name, Vorname	
Geburtsdatum							
Staatsangehörigkeit							
Familienstand (ledig, Verheiratet, Partnerschaft)							
Anschrift							
Telefon							
Bisheriger Vermieter							
(bitte mit Kontaktdaten)							
Aktueller Beruf							
Aktueller Arbeitgeber							
(Bitte die letzten 3 Gehaltsnachweise beifügen)							
Schulden vorhanden?							
Bitte Höhe angeben							

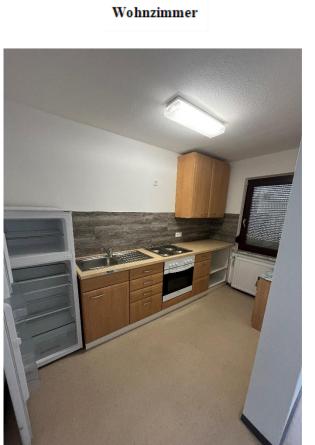


Aus welchem Härtefälle?	Grund möchten Sie die	Wohnung von der Gemei	nde anmietei	n? Gibt es bestimmte
Zum Haushalt	t gehörende Kinder, Ver	wandte oder sonstige Mit	bewohner:	
Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	Eigenes Einkommen
Ich/wir erklär	e(n) hiermit der Wahrhe	eit entsprechend folgendes	:	
☐ Die Wohn	ung wird für	Personen benötigt		
Es bestehe Wohngeme	en keinerlei Absichten od einschaft zu gründen	der Gründe, weitere Perso	nen in die W	ohnung aufzunehmen oder eine
☐ Ich/wir hab	en folgende Haustiere:			
☐ Mein/unser	res derzeitiges Mietverh	ältnis besteht seit		
☐ Mein/unser	res derzeitiges Mietverh	ältnis wurde gekündigt du	rch	
☐ Mieter				
☐ Vermie	ter, wegen			
☐ Über die R	äumung meiner/unserer	Wohnung war/ist ein Räu	umungsrechts	sstreit anhängig.
	oe(n) weder die eidessta hes Verfahren anhängig		geben, noch	erging ein Haftbefehl hierzu, noc
☐ Insolvenzve	<u>C</u>			oder Vergleichsverfahren bzw. sen und solche Verfahren sind
☐ Ich/wir sine laufend zu		sicherheit von 2 oder 3 M	onatsmieten :	zu leisten und die geforderte Mie
	d mit einer Verwendung den (§ 22 Bundesdatens	g der angegebenen Daten chutzgesetz).	für eigene Zv	wecke des Vermieters
Die Angaben Entscheidung ü unter der Bedin Sollte sich desl der/die Mieter	iber den Abschluss des M gung zustande, dass die A halb nach Abschluss des	fietvertrags zugrunde gelegt ingaben der Wahrheit entspr Mietvertrags herausstellen, und Herausgabe des Mietobj	. Ein etwaiger echen. dass einzelne	eressenten und werden der r Mietvertrag kommt deshalb Angaben falsch sind, ist/sind tet und haben dem Vermieter
Ort, Datum		 Mietin	teressent	



Bilder der Wohnung





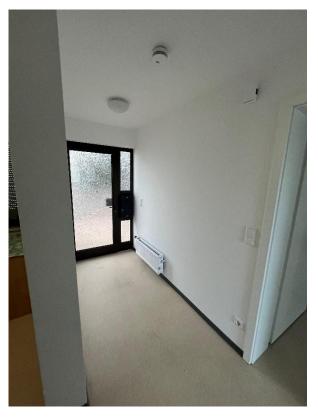


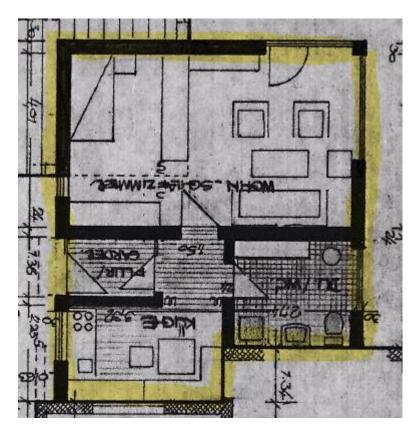
Schla fzimmer



Küche Badezimmer

GEMEINDE MAGSTADT





Flur